

Lettre ouverte à l'Honorable Lawrence Cannon
Ministre responsable de Postes Canada et de la Société immobilière du Canada

Site de Postes Canada : l'heure du choix pour le gouvernement fédéral

Monsieur le ministre,

Il est «minuit moins une» dans le dossier du redéveloppement du site extraordinaire de Postes Canada en bordure du canal de Lachine, à proximité du centre-ville. Ou bien Postes Canada cède au promoteur le plus offrant un site public exceptionnel en faisant fi du très large consensus montréalais en faveur d'un développement d'intérêt public. Ou bien votre gouvernement appuie concrètement la réalisation d'un projet exemplaire de développement urbain porté par toute la communauté du Sud-Ouest et appuyé par le maire de Montréal, tous les élus du Sud-Ouest et de multiples partenaires locaux et métropolitains.

Ce projet vise à répondre aux besoins de la communauté locale aux plans de l'emploi, de l'habitation et de la qualité de vie. S'inscrivant dans une approche durable du développement urbain, ce projet propose une mixité de fonctions (logements, récréotourisme, commerces et entreprises, espaces culturels), une mixité sociale (logements communautaires, coopératifs et privés répondant à divers besoins), une bonne intégration au quartier de la Petite-Bourgogne et une mise en valeur de l'histoire des lieux (patrimoine industriel). Enfin, ce projet se veut «abordable» tant dans son volet résidentiel que dans ses composantes commerciale et culturelle.

Pour qu'un tel projet se réalise, il doit pouvoir compter sur l'appui du gouvernement canadien qui est propriétaire du site. En fait, ce site est de propriété publique depuis plus de 150 ans et c'est l'un des derniers sites publics en bordure du canal de Lachine.

Nous savons, monsieur le ministre, que vous avez déjà accordé un «droit de premier refus» à la Société immobilière du Canada (SIC) dans le processus d'appel d'offres lancé par Postes Canada et nous vous en sommes reconnaissants. En effet, la SIC serait sûrement le meilleur véhicule pour enclencher le redéveloppement de ce site avec la participation de la communauté locale et pour concilier les intérêts locaux avec ceux du secteur privé, comme elle le fait présentement dans le projet Benny Farm dans le quartier NDG; mais encore faut-il que la SIC puisse réalistement exercer ce droit à un prix qui permette le développement souhaité par la communauté locale. Nous vous demandons, aujourd'hui, monsieur le ministre, un engagement ferme de votre gouvernement à donner à la SIC les moyens d'acquérir le site et à participer à sa requalification, notamment à sa décontamination.

Nous croyons que Montréal a besoin de ce type de projets qui visent à la fois la rentabilité économique et les retombées sociales et culturelles. Le Sud-Ouest de Montréal connaît présentement un foisonnement de projets immobiliers en tous genres. La communauté locale est ouverte au développement à la condition d'y trouver son compte;

à cet égard, le redéveloppement du site de Postes Canada offre une occasion qu'il ne faut pas rater. Ce projet est gagnant et rassembleur pour le Sud-Ouest et pour Montréal. Nous comptons sur votre appui pour que le gouvernement canadien le rende possible.

Pierre Sylvestre, président du RESO

Pierre Morrissette, directeur général du RESO

Edith Cyr, directrice générale de Bâtir son quartier

Vicente Perez, coordonnateur de la Coalition de la Petite-Bourgogne