



Coalition de
la Petite
Bourgogne
Quartier en santé

COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

Site des Postes : un projet rassembleur pour le Sud-Ouest et Montréal Le Sud-Ouest lance un appel au nouveau gouvernement fédéral

Montréal, le 3 avril 2006 – Avec l'appui de tous les élu-e-s du Sud-Ouest et celui de l'administration municipale, le Regroupement économique et social du Sud-Ouest (RESO), le groupe de ressources techniques Bâtir son quartier et la Coalition de la Petite-Bourgogne / Quartier en santé ont interpellé aujourd'hui le nouveau gouvernement fédéral pour la réalisation du projet du site des Postes. «Nous invitons le nouveau gouvernement fédéral à donner suite à ce projet exemplaire de développement urbain durable et équitable, alliant des objectifs de développement économique, de développement social et de respect de l'environnement», a affirmé M. Pierre Sylvestre, président du RESO et porte-parole des trois organismes.

M. Thierry Saint-Cyr, député fédéral de Jeanne-LeBer, Mme Nicole Loiselle, députée provinciale de Saint-Henri-Sainte-Anne et coordonnatrice du Comité des élu-e-s du Sud-Ouest, M. André Lavallée, responsable de l'aménagement urbain et du transport collectif au comité exécutif de la Ville de Montréal, et Mme Jacqueline Montpetit, mairesse de l'arrondissement du Sud-Ouest se sont joints aux trois organismes pour lancer cet appel au nouveau gouvernement fédéral.

M. Sylvestre a souligné que la Société immobilière du Canada (SIC) a été autorisée à entreprendre les démarches pour acquérir le site de Postes Canada afin qu'il demeure dans le domaine public fédéral. « Nous savons que la SIC a déposé une offre d'achat auprès de Postes Canada. Toutefois, depuis novembre dernier, tout semble en suspens dans ce dossier. Nous demandons au nouveau gouvernement fédéral de faire en sorte que cette transaction puisse être faite», a-t-il poursuivi.

Le plan d'aménagement élaboré par les trois organismes du Sud-Ouest pour le site des Postes propose un pôle économique et touristique créateur d'emplois qui présente un potentiel de 1 000 à 1 300 emplois et un pôle d'habitation abordable, qui inclut une proportion significative de logements coopératifs et communautaires, dont le potentiel est de 625 unités d'habitation.

Il s'agit d'un projet exemplaire de développement urbain sur un site stratégique, celui de Postes Canada désaffecté depuis 2002, situé en bordure du canal de Lachine, dans le quartier Petite-Bourgogne, près des écluses Saint-Gabriel, du bassin Peel, du centre-ville et du marché Atwater.

«Ce projet, qui a obtenu le consensus de la communauté, répond aux besoins de la population du Sud-Ouest sur le plan de l'habitation, de l'emploi et de la qualité de vie et fait appel à la participation d'entrepreneurs privés et communautaires. En tant que propriétaire du site, le gouvernement fédéral doit exercer un leadership dans ce projet, en concertation avec la Ville de Montréal et le gouvernement du Québec», a souligné M. Thierry Saint-Cyr.

Mme Nicole Loïselle a réitéré le large consensus établi au sein du Comité des élu-e-s du Sud-Ouest quant à l'importance d'un plan d'ensemble basé sur le développement intégré qui prend en compte les préoccupations historiques, économiques et sociales de la population du Sud-Ouest de Montréal. «Le projet du site des Postes proposant un développement mixte, bien intégré au quartier et respectant l'histoire du secteur s'inscrit dans le type de développement souhaité par le Comité des élu-e-s pour le Sud-Ouest. Pour ma part, je réitère mon entière collaboration pour que le gouvernement du Québec, par les outils dont il dispose, contribue à faire de ce projet une réussite dont nous serons fiers», a-t-elle souligné.

«Le maire de Montréal, Gérald Tremblay, appuie ce projet qui, par ses retombées économiques et sociales, contribuera à la revitalisation de l'arrondissement du Sud-Ouest. En proposant de créer des logements abordables et de nouveaux emplois dans le Sud-Ouest, ce projet est porteur de beaucoup d'espoir dans la communauté. Le nouveau gouvernement fédéral a un rôle de déclencheur à jouer et peut significativement contribuer à en faire une réalité», a souligné M. André Lavallée.

Pour sa part, la mairesse de l'arrondissement du Sud-Ouest, Mme Jacqueline Montpetit a rappelé les besoins de la communauté du Sud-Ouest en matière d'emploi et de logement. «Ce projet intègre les préoccupations de la communauté notamment en ce qui concerne la mixité des activités et l'accessibilité au logement. Il correspond à nos objectifs de mise en valeur de notre territoire établis par notre arrondissement tel que le prévoit le chapitre d'urbanisme de l'arrondissement du Sud-Ouest du plan d'urbanisme de la Ville de Montréal. Je suis convaincue que nous réussirons à faire de ce projet de partenariat, une véritable réussite», a conclu Mme Montpetit.

Le RESO, Bâtir son quartier et la Coalition de la Petite-Bourgogne / Quartier en santé ont réitéré leur volonté d'être partie prenante de toutes les étapes du développement de ce site stratégique. «Notre projet s'appuiera sur des partenariats avec des promoteurs privés et communautaires; la participation des pouvoirs publics, notamment pour la requalification du site – la décontamination, le démantèlement du bâtiment existant, l'excavation et le rappel d'anciens bassins, les aménagements publics, etc. – demeure essentielle», a souligné M. Sylvestre.

«Nous sommes prêts à jouer notre rôle de partenaire public et nous demandons au nouveau gouvernement fédéral de donner suite à l'appel que nous lançons aujourd'hui avec les partenaires communautaires afin que ce projet structurant pour le Sud-Ouest voit le jour», ont conclu les élu-e-s.