

## Une Société de développement du canal de Lachine: pour une mise en valeur cohérente et intégrée



### SOMMET DE MONTRÉAL le canal doit y être un enjeu majeur

**T**raversant les quartiers du Sud-Ouest et les anciennes villes de LaSalle et de Lachine, le canal agit comme un lien unifiant les anciens et les nouveaux arrondissements montréalais; aucun autre projet que sa mise en valeur ne peut mieux symboliser, à l'heure actuelle, le Nouveau Montréal.

S'inscrivant dans le Grand Montréal Bleu, ce projet a été porté par l'administration du maire Bourque, avec l'appui des maires de Lachine, LaSalle et Verdun. Un défi majeur se pose à la nouvelle administration municipale dirigée par le maire Gérald Tremblay : mener à terme ce projet structurant, faire lever tout son potentiel et assurer son intégration harmonieuse au sud-ouest et à sa communauté.

Par son importance stratégique pour le développement de Montréal et du sud-ouest de l'île, la mise en valeur du canal doit, selon le RESO, figurer parmi les éléments forts du Sommet de Montréal que s'apprête à tenir la nouvelle administration municipale. ♦

**E**n mai prochain, le Sud-Ouest vivra un moment historique: après des décennies de fermeture, le canal de Lachine sera rouvert à la navigation de plaisance. Tout indique qu'en plus d'importantes retombées économiques, ce projet porteur pour le Sud-Ouest et pour Montréal pourrait avoir pour résultat un déplacement d'activités vers le sud-ouest de Montréal et une revitalisation importante de l'arrondissement.

Mettant en valeur une voie d'eau située au cœur de la ville, la première phase de ce projet est le résultat des investissements du gouvernement du Canada et de la Ville de Montréal qui, depuis 1997, travaillent à reconstruire des écluses, rehausser des ponts, dégager d'anciens bassins et aménager des espaces publics en bordure du canal.

Afin de poursuivre cette mise en valeur, de la consolider et pour en multiplier les retombées sur la communauté, une deuxième phase de travaux et de nouveaux investissements publics sont nécessaires. Ceux-ci permettront de compléter la création de liens entre le canal et les arrondissements adjacents et de développer des équipements nautiques et des services d'accueil. De plus, le travail d'animation du site, essentiel pour lui redonner vie, reste à faire. Au-delà des investissements publics, il faut aussi favoriser l'émergence de projets structurants et créateurs d'emplois.

Il est clair qu'un projet de cette ampleur nécessite aussi une coordination des tâches. De nombreux acteurs, notamment ceux réunis autour de la Table de concertation du canal de Lachine, soulignent la nécessité d'une instance de coordination représentative et dynamique pour assurer un développement cohérent et intégré.

Dans cette perspective, le RESO propose de créer une Société de développement du canal de Lachine.

Organisme sans but lucratif et représentatif de son milieu, cette Société aura comme tâche principale d'harmoniser, de prioriser et de développer l'énorme potentiel lié à la mise en valeur du canal de Lachine. En collaboration avec les partenaires publics concernés et dans le respect de leurs missions respectives, cette Société aura la mission de promouvoir et d'harmoniser le développement et l'exploitation des potentiels récréotouristique, culturel, industriel et commercial sur le territoire du canal et de ses abords. La Société aura aussi comme responsabilités de célébrer le canal de Lachine, de l'animer, de renforcer les liens communautaires et d'y développer une fierté.

Un comité provisoire, formé par le RESO, travaille à mettre en place une Société de développement du canal de Lachine. En font partie: Denis Brassard de la Corporation de gestion des marchés publics, Gilles Chatel des Aliments Chatel, Marcel Côté du Groupe Secor, Michel Gariépy de la Faculté d'aménagement de l'Université de Montréal, Peter McAuslan des Brasseries McAuslan, Philip O'Brien de la Société Devencore, Robert Goyer de Transaction pour l'emploi, Robert Vinet du Théâtre Corona, Pierre Richard, directeur général du RESO et Pierre Sylvestre, président du RESO. ♦

## Impacts négatifs de la gentrification

# Il est encore temps d'agir

**H**ausses de loyers importantes dans le marché résidentiel et commercial, augmentation de demandes de permis de rénovation, augmentation du nombre de propriétaires, écart plus grand entre les revenus des locataires et des propriétaires... ces indices démontrent que le Sud-Ouest entre dans une phase précoce de gentrification. Mais ce ne sont que les premiers signes et, dans ce contexte, il est encore temps d'agir pour éviter de reproduire un nouveau Plateau Mont-Royal.

C'est là l'une des principales constatations du Comité habitation du Sud-Ouest qui vient de déposer son rapport au conseil d'administration du RESO. Dans le Sud-Ouest, les impacts négatifs majeurs de la gentrification ne se sont pas encore manifestés et les réseaux communautaires, qui peuvent agir pour contrer ces impacts, sont particulièrement bien organisés. Soulignons que la transformation du Sud-Ouest a aussi des impacts positifs: la mixité économique est plus grande, on assiste à l'implantation de nouveaux services et de nouveaux commerces et le nombre d'emplois s'est accru.

Pour éviter les impacts négatifs de la gentrification, particulièrement le déplace-

ment de la population la plus démunie, le Comité habitation a défini une série de recommandations visant à développer des logements à coût abordable et des logements sociaux — notamment pour réserver, dans le contexte de l'Opération 5000 logements, 400 unités au Sud-Ouest. Il propose également des recommandations qui permettraient une plus grande accessibilité à la propriété pour les ménages à revenu moyen. Plusieurs de ces recommandations

seront présentées au Sommet de Montréal qui aura lieu au début du mois de juin.

Les recommandations du comité s'appuient sur de grands principes: favoriser la mixité des fonctions (résidentielle, commerciale, industrielle), développer différents types d'habitation permettant la mixité socioéconomique des quartiers et tenir compte des besoins de la population, en priorité ceux des ménages à revenu faible et moyen. ♦



Le Comité habitation Sud-Ouest est composé des personnes suivantes: sur la photo, de gauche à droite, Daniel Bélanger de Concertation Saint-Paul/Émard, Marguerite Monfort, urbaniste-conseil, Simon Dumais du POPIR Comité logement, François Renaud de la Société d'habitation du Québec, Renée Lachapelle du RESO, Bertrand Malo, président du Comité, Gilles Sénécal, INRS-Urbanisation et Pierre Richard du RESO; n'apparaissent pas sur la photo: Vianney Bélanger, COPRIM inc., France Boulay, BDPR, Éric Caron, Centre de gestion communautaire du Sud-Ouest, Marianne Cloutier du Service de l'habitation de la Ville de Montréal, Marie-José Corriveau du Regroupement information logement, Édith Cyr et John Bradley du Groupe de ressources techniques Bâtir son quartier, Jacques Forget du POPIR et Nathalie Thifault de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

## Une mutuelle de formation verra le jour dans le Sud-Ouest

**L**e RESO travaille à la mise sur pied de FormaPlus, un concept novateur de regroupement d'entreprises qui, selon la formule de la mutuelle, soutiendra les entreprises du Sud-Ouest dans la réalisation d'activités de formation de qualité, répondant à leurs véritables besoins et à ceux de leur main-d'œuvre.

Association à but non lucratif, FormaPlus sera gérée par un conseil d'administration composé majoritairement de représentants d'entreprises membres. Le conseil d'administration fondateur de FormaPlus se réunira pour une première fois à la fin du mois d'avril.

Parmi les services offerts par FormaPlus, mentionnons la gestion du 1% de la masse salariale qui, selon la loi 90, doit

être réservée à la formation, la gestion pédagogique (plans de formation), des activités de formation, la recherche et développement et la diffusion de l'information.

L'adhésion à FormaPlus comporte plus d'un avantage, notamment une masse critique de financement et de ressources humaines pour la réalisation d'activités de formation de qualité, des économies d'échelle par l'organisation d'activités de formation communes à plusieurs entreprises et l'assurance que les montants investis servent à la formation.

Comme étape préalable à la mise sur pied de cette mutuelle, certaines entreprises des arrondissements Sud-Ouest, LaChine et LaSalle seront invitées à mesurer leur productivité en vue d'une identification

des besoins de nouvelles compétences dans leur entreprise. Ce projet se situe à l'intérieur d'un «Tremplin productivité et compétences», porté par Les manufacturiers et exportateurs du Québec. Dans le Grand Sud-Ouest il sera réalisé en concertation avec le RESO et Transaction pour l'emploi; 10 à 15 entreprises seront choisies pour y participer.

La première activité de ce projet aura lieu au mois de mai prochain, alors que Les manufacturiers et exportateurs du Québec viendront présenter leur «Tremplin productivité et compétences» au cours du petit-déjeuner organisé par l'Association des gens d'affaires du Sud-Ouest de Montréal (AGASOM). ♦

# Participez à la mise à jour du Plan de développement économique du Sud-Ouest

**L**ancé en février 1998, le Plan de développement économique du Sud-Ouest a servi, jusqu'à aujourd'hui, de guide aux actions du RESO et à celles de ses partenaires. Cette année, le RESO entame un travail de mise à jour de ce plan. Une bonne partie des recommandations et des projets qu'il contient, fruit de la concertation avec les principaux acteurs socioéconomiques du territoire, ont été réalisés ou sont en voie de l'être. Quel est le bilan des multiples projets qui ont permis de consolider les différents axes économiques du Sud-Ouest et d'en développer les potentiels? Quelles sont les perspectives pour les prochaines années?

Pour la mise à jour de ce Plan, le RESO est en train de dresser un portrait le plus fidèle possible de la situation, des transformations en cours — projets commerciaux majeurs, Centre universitaire de santé McGill, réouverture du canal de Lachine, etc. — et des tendances qui se dessinent. Ce portrait permettra d'identifier les pistes et les potentiels les plus prometteurs pour l'avenir et de proposer des stratégies précises pour leur développement.

Les plans de développement - économique, de la main-d'œuvre, récréotouristique, habitation, etc. - élaborés par le RESO s'appuient tous sur une vision partagée par de multiples acteurs de la communauté et ils proposent des actions qui répondent à des besoins réels. Pour la mise à jour du Plan de développement



En février 1998, quelque 200 personnes ont participé au lancement du Plan de développement économique du Sud-Ouest. Au printemps 2002, le RESO invite de nouveau les acteurs socioéconomiques du Sud-Ouest à participer à la mise à jour de ce plan.

économique, le RESO veut encore une fois faire appel à la participation des acteurs socioéconomiques du Sud-Ouest. C'est pour cette raison qu'il les invite à participer en grand nombre aux réunions des collèges sectoriels électoraux qui les concernent.

Soulignons que les institutions financières se réuniront le 1<sup>er</sup> mai, de 12h à 14h, les grandes entreprises, le 2 mai de 7h 30 à 9h 30, les petites entreprises de services, commerces et travailleurs autonomes, le 6 mai de 17h 30 à 20h, les participants, le 7 mai, de 17h à 20h, les institutions de la santé, de l'éducation et de la culture, le 8 mai de 8h à 10h, les syndicats, le 10 mai, de 9h à 12h et les PME, le 22 mai de 11h 45 à 14h. La date de la réunion des organismes communautaires est à confirmer. ♦

## Familles en tête

**pour sortir de l'exclusion**

**N**é d'un partenariat entre le RESO et la Fondation Lucie et André Chagnon, *Familles en tête* a pour mission de travailler avec les enfants et les familles exclus du Sud-Ouest afin qu'ils sortent de cette exclusion et deviennent socialement et économiquement autonomes.

*En phase de démarrage, Familles en tête est en train de structurer ses activités. Le nouvel organisme travaille à un plan de développement de trois ans qui s'appuiera sur les priorités définies par les organismes communautaires de chacun des quartiers du Sud-Ouest. Il a d'ailleurs amorcé un travail de concertation avec les tables de quartier et les organismes intervenant auprès des familles et des enfants. S'appuyant sur l'expertise de ces organismes, Familles en tête viendra bonifier les ressources existantes.* ♦

## Entreprises, organismes et institutions du Sud-Ouest de Montréal

### Devenez partenaire des visites virtuelles d'entreprises!

**L**e Carrefour Jeunesse-Emploi du Sud-Ouest de Montréal (CJE), en collaboration avec l'école secondaire Saint-Henri, Emploi-Québec et le RESO, lancera bientôt un site Intranet de visites virtuelles d'entreprises appelé VIV qui permettra aux 16-25 ans du Sud-Ouest de Montréal d'améliorer leur connaissance du marché du travail et de mieux se préparer à leur entrée dans le monde du travail.

VIV présente les métiers existant dans les entreprises de la région. Interactif et très convivial, il sera utilisé au CJE du Sud-Ouest de Montréal, au Centre local d'emploi de Pointe Saint-Charles

et dans les écoles secondaires Saint-Henri et Honoré-Mercier. Il présente de nombreux avantages pour chacun des utilisateurs.

*Pour les jeunes :* le site leur permet de connaître le fonctionnement des entreprises, leurs besoins et leurs attentes. Ils peuvent aussi envisager les fonctions de travail comme perspectives professionnelles et faire des liens avec leurs apprentissages scolaires.

*Pour les entreprises :* leur présence sur VIV leur permet de faire connaître leurs attentes en matière de main-d'œuvre, de présenter le marché de l'emploi de façon concrète et de participer à soutenir la persévérance scolaire, le retour aux études et l'insertion socioprofessionnelle.

*Pour les milieux scolaires et communautaires :* VIV est un outil d'ouverture au monde du travail et aux mécanismes de l'emploi. Il permet de concrétiser l'arrimage avec les entreprises et de compléter la démarche orientante des écoles enclenchée au primaire.

De nombreux acteurs du milieu participent déjà à ce projet. Pour participer ou pour plus de renseignements, contactez Benoit Trépanier, chargé de projet, au 934-2242 ♦

# En bref

## Explore-Action: des activités d'exploration pour les sans-emploi

Explore-Action, un nouveau projet du RESO, s'adresse aux résidents du Sud-Ouest qui sont sans emploi depuis un certain temps et qui ont besoin, dans une première étape, de faire le point et d'explorer différentes possibilités. Financé par Emploi-Québec et d'une durée de 6 à 8 semaines, Explore-Action propose plusieurs ateliers et activités en groupe sur les valeurs, les compétences, le travail d'équipe. Aussi au programme: des visites d'écoles, d'organismes et d'entreprises ainsi que des invités qui témoignent de leur propre expérience et un accompagnement individuel et personnalisé. Renseignements: Ginette Twigg au 931-5737.

## Gîtes touristiques: une formation courue

Depuis le 1<sup>er</sup> février, une quinzaine de personnes participent à la formation sur les gîtes et auberges touristiques, offerte par le RESO en collaboration avec le Service aux collectivités de l'UQAM. Donnée par Louis

Jolin, professeur au département d'Études urbaines et touristiques de l'UQAM, cette formation prendra fin le 26 avril. Par la suite, le RESO poursuivra son action dans ce secteur d'activités en accompagnant tant les promoteurs privés de gîtes et d'auberges que des promoteurs d'un projet coopératif s'inscrivant dans le secteur de l'économie sociale.

## Première assemblée de l'Association du Quartier des Antiquaires

L'Association du Quartier des Antiquaires de Montréal, qui regroupe des commerçants de la rue Notre-Dame Ouest, entre les rues Atwater et Guy, tiendra sa première assemblée générale le mardi 16 avril prochain. Cette Association veut développer et promouvoir les activités commerciales, économiques, culturelles et sociales sur cette artère commerciale et soutenir les activités des commerçants. Le RESO, la Ville de Montréal et le Centre d'intervention pour la revitalisation des quartiers (CIRQ) collaborent à la mise sur pied de l'Association. Renseignements: 989-5117.

## Sillonner le canal avec Absolu St-Laurent

Productions Absolu St-Laurent a obtenu de Parcs Canada le contrat de navette

nautique qui sillonnera les eaux du canal de Lachine. Dès la mi-mai, Productions Absolu St-Laurent offrira des circuits, avec interprétation historique, à bord de L'Éclusier, un bateau de 50 places. Ce projet, maillon important du Plan de développement récréotouristique du Sud-Ouest, a été appuyé par le RESO. Renseignements: Jean-Pierre Wilsey au 846-0428.

## La relance du Sud-Ouest présentée au Colloque Rendez-vous Montréal 2002

Le 30 mai prochain, la relance du Sud-Ouest et l'expérience de concertation et de mobilisation de la communauté seront présentées par le RESO au Colloque international Rendez-vous Montréal 2002. Sur le thème «Les initiatives de reconversion industrielle à partir de la société civile», ce colloque est une réalisation conjointe de la Société de développement Angus (SDA), de l'Alliance de recherche universités-communautés en économie sociale (ARUC-ES) et de l'Organisation de coopération en développement économique (OCDE).

## Réouverture du canal: la communauté du Sud-Ouest vous invite à la fête

Du 17 mai au 29 septembre, la communauté du Sud-Ouest organisera une foule d'activités pour célébrer la réouverture du canal de Lachine à la navigation de plaisance: défilés sur le canal, compétition de sports nautiques, expositions, visites guidées, théâtre, animation publique, fouille archéologique, musique, danse, fêtes de quartier, rallye cycliste, etc. La Ville de Montréal, Parcs Canada, la

Société du Vieux-Port, la Table de concertation du canal de Lachine et le comité de la programmation de la communauté 2002 vous invitent à entrer dans la fête et publieront la programmation détaillée à la mi-avril. ♦

MEMBRES DU CONSEIL  
D'ADMINISTRATION DU RESO  
Pierre Sylvestre  
*président*  
Normand Guimond  
*représentant des syndicats FTQ*  
Jacques Létourneau  
*représentant des syndicats CSN*  
André Raymond  
*représentant des institutions financières*  
Georges Badeaux  
*représentant des grandes entreprises*  
Gilles Chatel  
*représentant des PME*  
Jean-Marie Pomerleau, CA  
*représentant des commerces et des petites entreprises de service*  
Louis-Paul Thauvette  
*représentant des institutions*  
Cathy Anglade  
*représentante des organismes de Saint-Henri*  
Paul Vanasse  
*représentant des organismes de Ville-Emard / Côte Saint-Paul*  
Louise Gauthier  
*représentante des organismes de Pointe Saint-Charles*  
Michel R. Magnan  
*représentant des organismes de la Petite-Bourgogne*  
Johanne Lapointe  
*représentante des participants*  
Réjean Piché  
*représentant élu des employés*  
Nancy Neaman  
*vice-présidente au développement stratégique*  
Pierre Richard  
*directeur général*

## PRODUCTION DU RESO INFO

Direction  
Pierre Richard  
Rédaction  
Lucie Dufour  
Benoit Trépanier (VIV)  
Conception graphique  
Lise Lemieux  
Impression  
Imprimerie Atwater

## RESO

1751, rue Richardson, bureau 6509  
Montréal (Québec) H3K 1G6  
Tél.: (514) 931-5737  
Fax: (514) 931-4317  
Courrier électronique: [reso@resomtl.com](mailto:reso@resomtl.com)  
Site internet: [www.resomtl.com](http://www.resomtl.com)

## AVAILABLE ON REQUEST

English summary of RESO Info  
All those who would like to have an English summary of the principle articles of this bulletin have only to call RESO at 931-5737.



Les partenaires publics qui soutiennent la réalisation de la mission du RESO sont: