

## COMMUNIQUÉ

*Pour publication immédiate*

### **«Le projet Griffintown a le potentiel de créer un milieu de vie de qualité. Il faut des garanties pour qu'il réponde aux besoins du Sud-Ouest»**

- *Pierre Morrissette, directeur général du RESO*

*Montréal, le 11 mars 2008* – «Le RESO reconnaît que le projet Griffintown, présenté par Devimco, a l'envergure et le potentiel pour requalifier un secteur qui en a un urgent besoin. Ce projet multifonctionnel permettra de recréer un milieu de vie, de travail et de divertissement de qualité et offrira des opportunités pour répondre à plusieurs préoccupations portées par la communauté du Sud-Ouest, notamment sur les plans de l'emploi, du logement, de la culture, de la mise en valeur du patrimoine et du canal de Lachine.»

Telle est la position présentée par Pierre Morrissette, directeur général du Regroupement économique et social du Sud-Ouest (RESO), au nom du conseil d'administration de l'organisme, lors de la consultation publique qui s'est poursuivie, le lundi 10 mars, sur le projet Griffintown et sur le programme particulier d'urbanisme visant à encadrer sa réalisation.

«Les modifications au plan d'urbanisme proposées par la Ville nous apparaissent justifiées dans la mesure où celle-ci exigera du promoteur des garanties de réalisation suffisamment musclées pour les éléments qui rendent ce projet acceptable et souhaitable pour la communauté du Sud-Ouest, tels l'inclusion de logements communautaires et abordables, la stratégie d'embauche locale et de préparation de la main-d'œuvre, l'aménagement et l'animation de parcs et d'espaces publics, l'accès et la revitalisation des abords du canal de Lachine, le développement de lieux de création et de diffusion pour les artistes...», souligne le directeur général du RESO.

Dans son mémoire, le RESO appuie la priorité mise par le promoteur sur le volet habitation ainsi que l'approche visant une grande diversité de ménages et de statuts socioéconomiques, notamment par l'inclusion de logements abordables et communautaires. «Cette approche contribuera à ramener au cœur de la métropole une plus grande mixité de population», note le porte-parole du RESO.

La grande densité du projet pose la question de la qualité du milieu de vie. Le RESO demande qu'une attention particulière soit accordée aux services de proximité (commerces locaux, services de santé et d'éducation, services communautaires, etc.) qui sont essentiels à la création d'un milieu de vie de qualité.

Une fois complété, il est prévu que le projet Griffintown fournisse quelque 4 300 nouveaux emplois dans les entreprises occupant les espaces pour bureaux, les commerces de détail, l'hôtellerie, la restauration et les équipements culturels. «Le RESO

est particulièrement fier d'avoir conclu avec le promoteur une entente prévoyant une stratégie de formation et d'embauche locale avec pour objectif qu'un tiers des nouveaux emplois créés soient occupés par des personnes sans emploi du Sud-Ouest», fait valoir M. Morrissette. Le promoteur et le RESO travailleront aussi de concert pour préserver les emplois existants dans le secteur et pour relocaliser, si possible dans le Sud-Ouest, les entreprises qui devraient quitter le secteur.

Dans son mémoire, le RESO met un accent particulier sur le volet culturel du projet Griffintown. Tout en reconnaissant les efforts consentis par le promoteur quant à la préservation du patrimoine, le RESO appuie fermement la proposition mise de l'avant par la Table des acteurs culturels du Sud-Ouest d'inclure dans le projet une concentration significative de lieux de création, de résidence et de diffusion pour des artistes et artisans. Plus précisément, le RESO est prêt à collaborer avec le promoteur afin de définir les conditions de réalisation d'un projet d'une centaine d'ateliers-résidences pour artistes, ce qui contribuerait à la vitalité de tout le secteur.

Sur le plan du transport et de la circulation, le RESO réitère son appui à l'implantation du tramway dans l'axe Peel et insiste sur la nécessité de favoriser des modes alternatifs de déplacement et d'améliorer la qualité et la fréquence du transport en commun entre Griffintown et le reste du Sud-Ouest.

Considérant l'ampleur du projet proposé et l'importance stratégique et historique du secteur visé, le RESO invite le promoteur et la Ville à une grande vigilance quant au design et à l'architecture qui marqueront le paysage de ce quartier pour au moins le prochain siècle.

«Le projet Griffintown a le potentiel d'avoir un effet structurant et revitalisant sur le secteur Griffintown et de produire des retombées significatives pour la population et les entreprises du Sud-Ouest. Toutefois, mal encadré et mal mis en œuvre, il a aussi le potentiel de produire des impacts négatifs importants à plusieurs égards. C'est pourquoi nous croyons que la plus grande prudence et vigilance s'imposent dans la suite des étapes qui vont amener les élus de Montréal et du Sud-Ouest à l'approuver et à en permettre la mise en œuvre. À cet égard, l'entente de développement qui sera conclue entre la Ville et le promoteur doit garantir la réalisation des diverses phases et des éléments essentiels à sa bonne intégration au tissu urbain du Sud-Ouest», conclut le directeur général du RESO.

- 30 -

*Renseignements : Lucie Dufour (poste 224) ou Pierre Morrissette (poste 229) RESO, 514 931-5737*